

Uniek senioren appartement in gewilde serviceflat 'Eeckenrhode'



IRENELAAN 9 C 12, WAALRE

IRENELAAN 9 C 12, WAALRE

Onbezorgd en gelijkvloers wonen, in een prettige atmosfeer en op loopafstand van het bos. Serviceflat Eeckenrhode in Waalre biedt u de gelegenheid om comfortabel te wonen en heeft u tevens de beschikking heeft over vele (zorg)voorzieningen. Denk hierbij aan een receptie, huismeester, 24-uurszorg (naar behoefte), logeerkamers, een boodschappenservice, kapsalon en fysiotherapie. Verder heeft het gebouw een restaurant, dat tevens wordt gebruikt voor gezellige bewonersbijeenkomsten en filmavonden/concerten.

Het appartement dat nu te koop staat bevindt zich op de tweede verdieping, met mooi uitzicht naar de gemeenschappelijke tuin en het parkeerterrein. De woonoppervlakte is 65 m², exclusief het balkon en de privéberging. De ligging aan de westkant zorgt voor veel lichtinval in de woonkamer, slaapkamer en het balkon.

BIJZONDERHEDEN

- Houten kozijnen met isolerende beglazing;
- Blokverwarming;
- Warm water via een elektrische boiler (badkamer) en een close-in boiler (keuken);
- Op het dak van het appartementengebouw liggen zonnepanelen t.b.v. de gemeenschappelijke ruimtes;
- Parkeergelegenheid aan de voorzijde (terrein eigendom VvE);
- Actieve VvE met een Meerjaren Onderhoudsplan (t/m 2028);
- VvE bijdrage € 812,60,- per maand inclusief € 75,- voorschot stookkosten en inclusief de aanwezige voorzieningen;
- Energielabel E.





KENMERKEN

Status:	In aanmelding
Bouwjaar:	1957
Woonoppervlakte:	65 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	216 m ³
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1

Appartement

Via de brede gang loopt u naar de voordeur van het gelijkvloerse appartement. In de brede hal, aan de linkerkant is de toiletruimte en er is genoeg plek om een kast of dressoir neer te zetten.

De lichte woonkamer biedt mooi uitzicht naar de gemeenschappelijke tuin en de vele bomen langs de Irenelaan. Het zitgedeelte heeft een ruime opzet en het eetgedeelte grenst aan de halfopen keuken, waar een nette wandopstelling met inbouwapparatuur staat.

Vanuit de woonkamer is de ruime slaapkamer te bereiken, met een grote garderobekast en een airco-unit. De badkamer is ingedeeld met een ruime douche, douchestoel, wastafelmeubel en diverse wandgrepen.

Balkon:

Vanuit de woonkamer en slaapkamer heeft u toegang tot het balkon, gesitueerd op het westen. Vanaf de middag tot in de avond zit u hier in de zon en het uitzicht verveelt nooit.





















Het all-in concept

Bewoners van Eeckenrhode betalen maandelijks een bedrag aan servicekosten. Een deel van deze kosten is ongeacht de grootte van het appartement voor iedere bewoner gelijk. De hoogte van een deel van de servicekosten is gerelateerd aan de grootte van het appartement.

De maandelijks servicekosten van € 812,60,- zijn voor een groot aantal diensten. Er is 24 uur per dag, 7 dagen per week een zorgteam en ook aan veiligheid is gedacht. Zo heeft u de beschikking over een persoonalarmeringssysteem en heeft het gebouw camerabeveiliging en een brandmeldinstallatie, met aangesloten rookmelders in appartementen. Iedere maand heeft u recht op 15 minuten inzet van technische hulp en u kunt gebruikmaken van de algemene ruimtes, waar diverse activiteiten worden georganiseerd. Verder zijn er wifi, telefonie en zijn opstal-, glas- en aansprakelijkheidsverzekering voor particulieren inbegrepen.

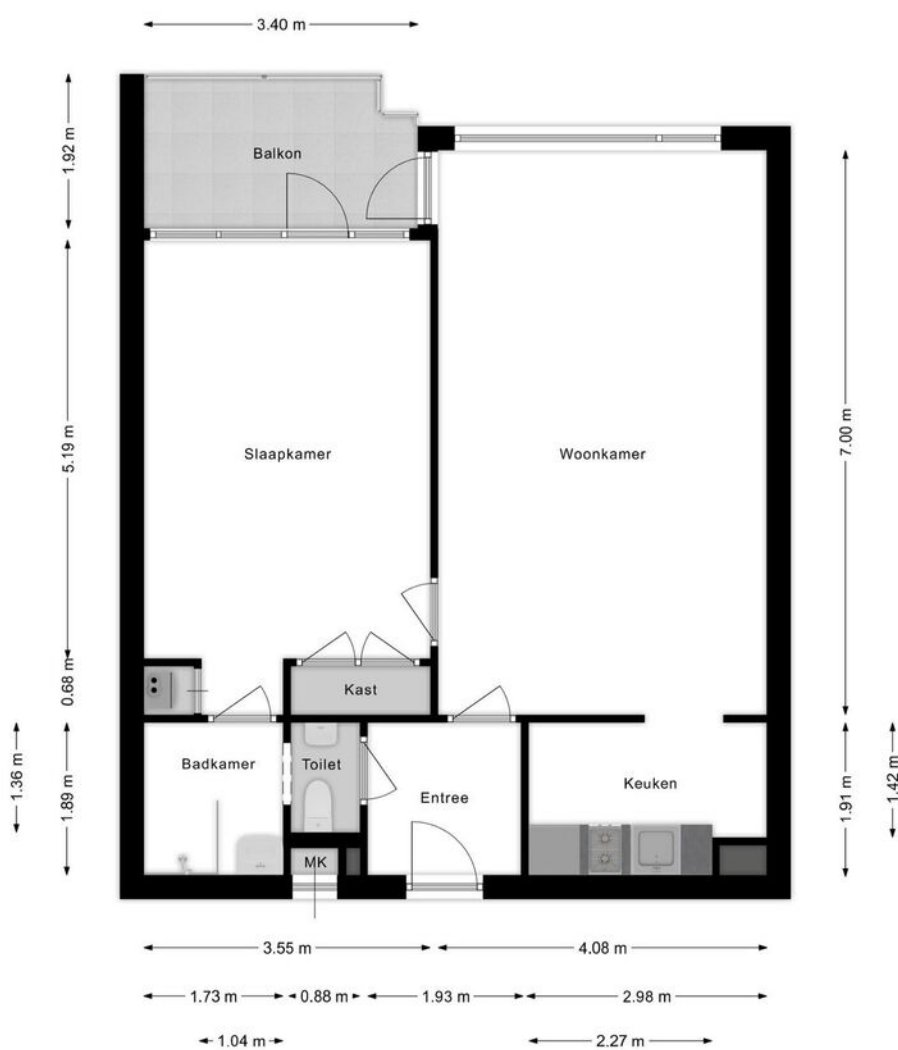
Om het comfort te verhogen wordt tweemaal per week huisvuil, glas en oud papier bij uw appartement opgehaald. Voor een volledig overzicht verwijzen wij u naar de website van serviceflat Eeckenrhode.





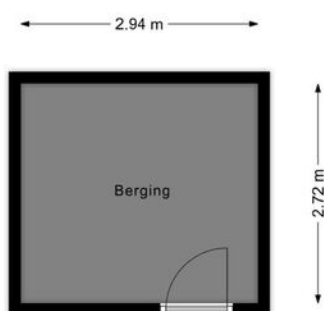
PLATTEGROND

Appartement



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

ONS TEAM



KEES UYTHOVEN
makelaar Eindhoven

ALEXANDRA LUIJKS
makelaar Tilburg



DANIELLE VAN DEN BERG
makelaar Eindhoven

LEON RINSMA
makelaar Utrecht-Amsterdam



CLAIRE TSENG
assistent makelaar

DIENSTEN

Wij zijn HA makelaars een dynamisch kantoor met veel ervaring in de makelaardij. We werken regiobreed in Noord-Brabant. Van aankoop tot verkoop of van verhuur tot aanhuur van uw woning. Ook kunt u bij ons als nieuwbouwspecialist terecht voor uw nieuwbouw ontwikkeling.

VERKOOP

Wie zijn woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. HA Makelaars heeft de kennis en kunde om de perfecte kopers te **bereiken** en te **verleiden**.

VERHUUR

Woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. HA Makelaars **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van hun woningen.

AANKOOP

Een woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waardebeoordeling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden.

Met HA Makelaars aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

HA!
makelaars

Goed gevonden.

HA Makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 085-3301061
E-mail: info@hamakelaars.nl

HA Makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 085-3301061
E-mail: info@hamakelaars.nl